

Số: /BB-UBND

Nam Trung, ngày tháng năm 2023

**BIÊN BẢN**

**V/v tiếp quản phần đất hộ ông Trịnh Huy Kỳ cam kết cắt trả  
Thôn Mạn Đê, xã Nam Trung, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương**

Hôm nay, vào hồi ..... ngày ..... tháng ..... năm 2023, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Trung, chúng tôi gồm có:

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Ông: Trần Văn Mùi     | - Phó Chủ tịch UBND xã.     |
| 2. Bà Vũ Thị Khuyên      | - Công chức Địa chính - XD. |
| 3. Ông Nguyễn Đình Triền | - Trưởng thôn Mạn Đê        |
| 4. Ông Trịnh Huy Kỳ      | - Đại diện hộ gia đình.     |

Căn cứ vào bản cam kết của ông Trịnh Huy Kỳ v/v cam kết trả lại đất do UB quản lý;

Căn cứ vào bản đo đạc chỉnh lý thửa đất của tờ bản đồ địa chính, đo vẽ ngày 03/02/2023 đối với thửa đất số 842, tờ bản số 16, diện tích 428,4m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup>; đất CLN 228,4m<sup>2</sup>) Đã kê khai tại danh sách cấp giấy GCN lưu tại UBND xã Nam Trung ghi tên ông Trịnh Huy Sử, số vào sổ cấp GCN: 515, cấp ngày 23/12/1996 tại thửa số 413 tờ bản đồ số 4, diện tích 428m<sup>2</sup>.

**NỘI DUNG**

UBND xã, thôn và hộ gia đình thống nhất như sau:

+ Về đất: Diện tích đất hợp pháp của hộ ông Trịnh Huy Kỳ (là con của ông Trịnh Huy Sử) theo hình được giới hạn bởi các đỉnh **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10** với tổng diện tích là **428,4m<sup>2</sup>**.

- Phần diện tích được giới hạn bởi đường kẻ đứt, tổng diện tích tính được là 137,6m<sup>2</sup> được gia đình sử dụng làm sân trọt và đất trồng cây lâu năm. Diện tích tăng thêm do gia đình sử dụng ra đất ao, gia đình cam kết tự nguyện trả lại cho UBND xã quản lý, sử dụng theo đúng trích đo do **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương** lập và không đòi hỏi bất kỳ hỗ trợ nào và không khiếu nại, tranh chấp.

UBND xã Nam Trung tiếp quản lại 137,6m<sup>2</sup> đất nêu trên để quản lý theo quy định.

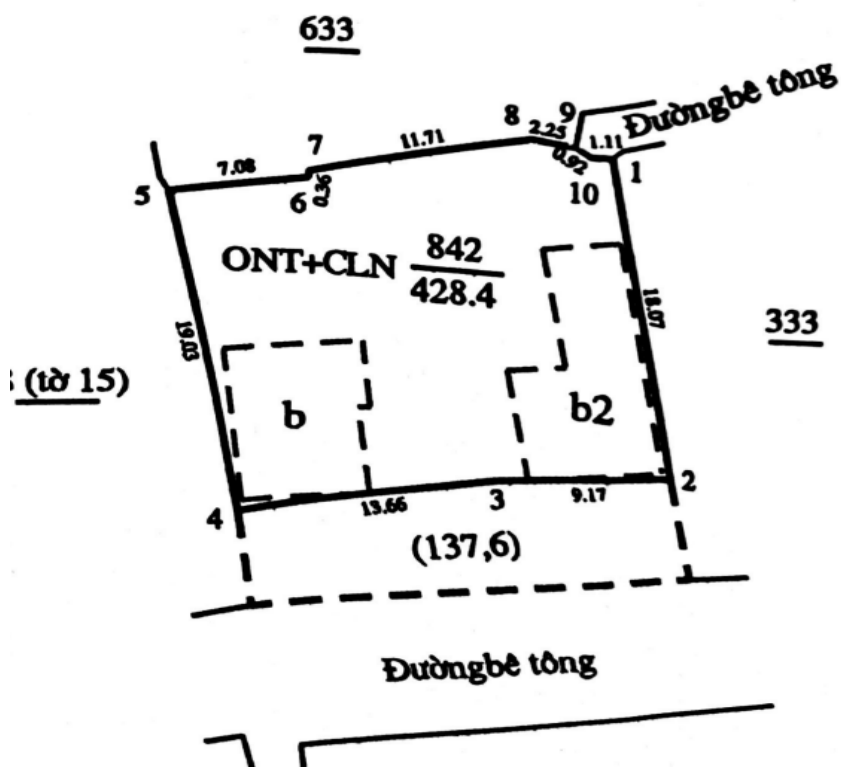
+ Về nhà ở: ./.

Biên bản kết thúc vào hồi ..... cùng ngày và thông qua cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản. Biên bản được lập thành 04 bản có nội dung và giá trị pháp lý như sau:

- 01 bản giao cho hộ gia đình;
- 01 bản giao cho thôn;

- 01 bản giao cho UBND xã;
- 01 bản chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Sách.

**Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất**



**Đại diện hộ gia đình**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Đại diện cơ sở thôn**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**Công chức Địa chính - XD**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**CHỦ TỊCH**